

De la Porte Saint-Michel à la Porte Châtelet

# La métamorphose des boulevards

« Butte des Charbonniers, les études d'archéologie ont commencé. »

Michel Teilleux, adjoint au Maire en charge de l'urbanisme et des grands projets, souhaite informer les Chartains de l'évolution des opérations d'aménagement qui vont modifier le visage de la ville. Ce mois-ci, il nous parle de l'aménagement des boulevards, de la porte St Michel à la porte Châtelet en passant par la porte Morard et la porte Drouaise.

**L**e premier mandat de la municipalité a été marqué par l'opération « Cœur de ville », qui a réurbanisé les boulevards, entre la place St Michel et la place Châtelet via la place des Epars.

Pendant ce deuxième mandat, la municipalité s'est engagée à commencer l'aménagement de l'autre partie des boulevards qui ceinturent la ville historique. Cet espace crucial a évidemment fait l'objet d'un marché d'études et

de définition, confiée au Cabinet Amar, projet qui a été voté par le Conseil Municipal de Chartres en 2007. Michel Teilleux énonce trois priorités : « améliorer la vie quotidienne des Chartains, favo-

riser l'accueil des visiteurs et des touristes, et donc accroître l'activité commerciale de Chartres intra-muros ».

Comment ? « Il nous faut à la fois faciliter le stationnement et les déplacements en tous genres (voitures, bus, vélos, piétons), favoriser l'amélioration du bâti, embellir et développer les espaces verts. »

Comment hisser tous les boulevards au même niveau de qualité d'aménagement ? « Pour dire les choses simplement, nous voulons des constructions de meilleure qualité générale qui offrent de meilleures vues sur la ville historique et la Cathédrale, le tout avec davantage de places de stationnement et plus d'arbres qu'avant. »

A quel rythme ? A celui des habitants, comme le Député-Maire s'y est engagé, en améliorant si

nécessaire ce qui n'est qu'une esquisse d'urbanisme et qui demande à être précisée au fur et à mesure des projets architecturaux concrets et des chantiers, en respectant évidemment toutes les obligations et les possibilités de concertation avec les habitants.

« Nous commencerons par les abords du boulevard de la Courtille. »

« Vous savez, c'est simple : il y a déjà des emplacements qui se libèrent. Regardez l'ancienne station-service de la Courtille. Et d'autres vont se libérer : toujours à la Courtille, la piscine du même nom, ou les anciennes installations de GDF place Morard. Nous savons aussi que les

pompier iront un jour ou l'autre s'installer dans leur nouveau Centre de Secours. De même, la Chambre des Métiers n'a pas caché son intention de déménager. L'avantage d'avoir une vision d'ensemble, c'est de pouvoir organiser le changement de façon cohérente. »

Par où commencer ? Les exemples précédents désignent évidemment le quartier du boulevard de la Courtille jusqu'à la place Morard et ses environs. Dès que le Parc Aquatique sera ouvert sur l'ancienne base aérienne, la piscine de la Courtille sera fermée. « Le permis de démolir est déjà prêt. A la place, un projet prend corps, avec des logements et des bureaux, dans une proportion qui reste encore à définir. Cette première réalisation sera très importante car elle donnera l'image du style que nous voulons pour l'ensemble des boulevards. Nous ne voulons plus de réalisations hétéroclites, de cet urbanisme au coup par coup, de pure opportunité, qui a sévi à Chartres pendant 25 ans, comme l'actuelle place Morard en donne le (mauvais) exemple. »

Les discussions avec les habitants ont déjà commencé. Leurs questions se précisent. Ainsi, lors d'une discussion avec le Comité Saint-Pierre, certains des riverains se sont inquiétés de la suppression du passage routier sous le boulevard de la Courtille, entre la basse-ville et le quartier Saint-Brice.

« C'est vrai que dans l'esquisse initiale ce passage n'apparaît plus. Je veux rappeler qu'il s'agit d'une hypothèse, et nous étudions cette question très précisément. Nous allons même plus loin pour mieux tenir compte des besoins des habitants du quartier Saint-Pierre : Jean-Pierre Gorges a demandé que le marché d'études et de définition soit complété par une réflexion d'ensemble sur le quartier Saint-Pierre et sa place. »

Pour en terminer avec la Courtille, l'actuel square Noël Ballay va devenir un parc en s'allongeant jusqu'à l'Eure. « Dessous, nous avons prévu des places de stationnement. »

Michel Teilleux travaille également sur l'autre côté des boulevards, entre la place Châtelet et la place Drouaise. « La butte des Charbonniers, comme le parc André Gagnon, sont des endroits magnifiques très appréciés des Chartains. Nous voulons donner encore davantage envie aux habitants de s'y promener, ne serait-ce qu'en reliant entre eux le parc et le jardin, en les éclairant tous les deux, et en les joignant mieux à la ville elle-même. Car si vous regardez bien aujourd'hui, la butte des Charbonniers coupe la ville ancienne du quartier Saint Jean - Drouaise. Nous avançons. Les études d'archéologie ont déjà commencé. ... »